

HILTONÅSEN BOLIGSAMEIE

HUSORDENSREGLER FOR HILTONÅSEN BOLIGSAMEIE

(vedtatt på sameiemøte 26.04.1988, 28.05.2018 og 07.06.2020, 11.05.2021 sist endret på årsmøte 03.mai 2023)

M Å L

Husordensreglene har som mål å skape gode naboforhold innen sameiet.

G Y L D I G H E T

Husordensreglene er et supplement til boligsameiets vedtekter. Ifølge vedtektenes punkt 1 er bestemmelsene i husordensreglene bindende for beboerne. Meldinger fra styret til beboerne ved rundskriv eller oppslag som supplerer de gjeldende bestemmelser, gjelder på samme måte som husordensreglene. Supplement av varig karakter behandles av sameiemøtet.

A L M I N N E L I G E B E S T E M M E L S E R

1. Hvert seksjonsnummer skal ha en oppgangsansvarlig som rullerer for et år av gangen. Oppgangsansvarlig er styrets kontaktperson og har følgende oppgaver:

- Organisere trappevask (hver uke) og snømåking etter behov
- Skifte lyspærer, i utelampene og på loft
- Service og vedlikehold av ringeanlegget. Ved eventuelle kostnader forbundet med vedlikehold, fordeles dette på beboerne i oppgangen.

Når lys/nødlis i oppgangene ikke fungerer, skal dette meldes fra til styret som vil engasjere autorisert elektriker for utbedring.

Det foreslås at oppgangsansvarlig står for innsamling av penger (f.eks. kr 200,-) fra hver beboer i oppgangen, for innkjøp blomster foran inngangen etc. Dette gjøres etter behov.

2. Det er ikke lov å bruke oppgangene som lagringsplass. Sko og klær skal oppbevares inne i leilighetene. Søppel etc skal ikke ha midlertidig opphold på utsiden av beboers inngangsdør. Sykler skal plasseres i sykkelbod eller egen bod.
3. Husholdningsavfall skal sorteres i henhold til Bærum kommunes retningslinjer.. Det er satt opp søppeldunker for matavfall, restavfall, papir og plast i søppelbodene. Øvrig avfall må avleveres på anviste plasser fra Bærum kommune.

Ansvar for renhold av felles søppelboder påhviler beboerne og utføres i forbindelse med dugnader vår og høst.

4. Alle former for sjenerende støy (støyende musikk, boring, hamring, bruk av vaskemaskin, tørketrommel m.v.) må ikke forekomme i tidsrommet kl. 2300 - 0700 på en slik måte at naboene forstyrres. For å sikre trivsel og hygge bør støynivået generelt holdes på et, for naboene, akseptabelt nivå.

Ved helt spesielle anledninger, eksempelvis i forbindelse med selskapelighet i leiligheten utover kl. 2300, bør innehaverne av tilstøtende leiligheter varsles i rimelig tid på forhånd.

5. Lufting av sengetøy, tepper etc. og tørking av tøy på balkonger og terrasser må foregå på en slik måte at det ikke virker sjenerende for naboene. Planter, matrester, snus/sigarettsneiper og søppel skal ikke kastes fra vinduer eller fra balkonger ufellesområdet.
6. Ytterdørene skal til enhver tid holdes låst.
7. Det er ikke tillatt å henge blomsterkasser eller andre ting på utsiden av balkongrekkverket. Det er ikke tillatt med klatreplanter på balkongene, da de kan infiltrere vegger og tak og føre til bygningskader. Ved slike skader vil beboer bli økonomisk ansvarlig.
8. Det er ikke tillatt å koble til elektriske apparater på felles strømnnett, f.eks kjøleskap, fryser etc på loft og i seksjonseiers bod. Permanent bruk av elektriske apparater må være tilkoblet seksjonseierens eget strømanlegg og brukes for egen regning. Det er seksjonseiers ansvar at utstyret til enhver tid er i forsvarlig stand og sikret god kjøling.
9. Ved innkjøp av nye markiser eller utskifting av markiseduk skal disse følge sameiets gjeldende standard. Dvs ensfarget grå eller striper i grått. Dersom det ønskes ytterligere utvendig solskjerming skal det brukes grå solskjerming fra Zip Screens, dette for å få et helhetlig utseende av blokkene.
10. Beboerne må sørge for at ristene (slukene) på balkongene holdes rene og åpne. Oppståtte skader av slik forsømmelse vil medføre økonomisk ansvar.
11. Det oppfordres til å begrense generell lagring av diverse interiør, bygningsmateriell og lignende på balkongene. Dette kan være til sjenanse for naboer og/eller forringe det generelle uttrykket av bygningen.
12. Det er kun tillatt med parkering foran utgangsdører i korte perioder f. Eks. for av og pålessing. Parkering foran søppel- og sykkelbod samt områder som gjør at renovasjonsbiler og utrykingsbiler ikke kommer til er forbudt.
13. Det er kun tillatt med gassgrill og elektrisk grill på balkongene.
14. Det er lov med husdyr i sameiet, men holdet skal ikke være til sjenanse for naboene.
15. Ved utleie er det seksjonseiers ansvar å sørge for at eventuelle leietakere forholder seg til vedtekter og ordensregler. I tillegg skal seksjonseier sende melding til ABBL og styret om hvem som leier boligen, sammen med nødvendig kontaktinfo til de som leier.
16. Endringer av husordensreglene må gjøres av sameiemøtet med 2/3 flertal