

Vask og impregnering av tak!

Som vi tidligere har informert om, har vi inngått avtale med Ren Service AS om vask og impregnering av takene på blokkene og søppel/sykkelbodene i høst.

Arbeidet starter mandag 16 september og vil vare ca 4 uker, det kommer litt an på værforholdene når det gjelder impregneringen. Der annet ikke er nevnt, er det tatt høyde for at arbeidet kan utføres mellom 08.00 og 18.00. Arbeidet vil starte i blokk 1, så tar vi dem fortløpende 2, 3, 4, 5 og 6 til slutt. Det vil bli dekket til med presenning fra takrenne og nedover balkongene, men det kan ikke garanteres for at det ikke vil bli skitt og mose på balkongene. **Vi anbefaler derfor beboerne om å rydde sine terrasser i den tiden det foregår vask.** Vann/damp trenger lett igjennom små åpninger, og kan forårsake skader.

Til alle som har biler og saker plassert i garasjene i området hvor det er åpent ut, er det viktig at dette også blir tatt bort eller plassert slik at det minimerer mulighet for skade. I den tiden det vaskes er det også greit at det ikke er parkert biler mellom eller på utsiden av den blokken.

Hvis ting ikke er ryddet bort og det skulle oppstå skade på dem, er beboerne selv ansvarlig for dette.

Etter vask av takstein vil firmaet ta opp skitt som havner på gangveier, gress og buskas, så godt det lar seg gjøre.

Hvorfor bør man vaske og impregnere taket?

Regelmessig vasking av takstein bidrar blant annet til god luftsirkulasjon. Det vil også fjerne mose på takstein, sammen med alger, sopp og annet smuss som måtte befinne seg der. Ren Service bruker ikke kjemikalier under vask og de bruker miljøvennlig impregnering som skal motvirke at mose fester seg til taksteinen igjen med det samme. Den vil også beskytte mot frostskaader. Se hjemmeside «renservice.no»

Vi får sjekket taksteinene

Vi får også sett etter om alle taksteiner fremdeles er hele og ligger riktig plassert. Stein som har blitt flyttet på og eventuelt skadet blir undersøkt og eventuelt skiftet.

Vi får kontrollert piper og luftehatte

Dersom bly eller beslag er skadet kan det dannes fuktighet og lekkasjer som gir grobunn for mugg eller andre alvorlige skader i taket og ellers i huset.

Jord og løv fjernes

Dette ryddes bort fra avløp, slik at vannet fritt kan renne ned.

Etter vask må beboerne selv vaske og rense ristene (slukene) på balkongene, slik at de holdes rene og åpne.

Styret Hiltonåsen Boligsameie